DATOS GENERALES							
Número de acta	**No. 25**						
Secretaría o Departamento Administrativo:	**Secretaría de Suministros y servicios Distrito Especial de ciencia y tecnología e innovación – Municipio de Medellín**						
Subsecretaría o Subdirección:	**Subsecretaría de Servicios Públicos - Secretaría de Gestión y Control territorial**						
Equipo, Unidad Administrativa o Dependencia:							
Lugar:	La Verde, oficina interventoría de obra	**Fecha:**	**25/04/2023**	**Hora Inicio:**	**10:20:00 am**	**Hora Finalización:**	**11:40 am**
Actividad o tema:	Comité técnico de obra No.25			**Anexa listado de asistencia**			
				SI	**X**	**NO**	
Elaborado por:	Ma. Catalina Ochoa A. Residente de interventoría 2 (apoyo)	**Convocada por:**	Ing. Diego Acosta B – Supervisor del proyecto				
Objetivo de la reunión:	Avance de Obra - Construcción de sistemas de acueducto y saneamiento básico en la Vereda La Verde, San Antonio de Prado (sector Las Camelias y sector Los Rieles).						

AGENDA (ORDEN DEL DÍA)	
ITEM	**TEMA**
01	Tramites, diseños y revisión de documentación contractual
02	Actividades Ejecutadas – Construcción
03	Control Programación de obra y flujo de inversión
04	Proposiciones y varios
05	Compromisos

DESARROLLO TEMÁTICO

Se realiza lectura del acta anterior, se aprueba por todos los asistentes.

1. **Tramites, diseños y revisión de documentación contractual:**

- **Ajustes a los diseños de acueducto del sector Las Camelias:**
  Se realizó visita con los diseñadores de SANEAR y la supervisión a los Rieles para la verificación en campo de cómo se puede ajustar el diseño de pozos sépticos en los Rieles por Alcantarillado No Convencional. Se hizo recorrido y se visualizaron los puntos de descarga de las viviendas con mayor dificultad, los puntos de empalmes, las posibles zonas de ubicación del trazado de este alcantarillado. Como tarea, se deberá hacer un levantamiento topográfico de la sección de la quebrada, el paramento, puentes y pontones y los puntos de descarga de las viviendas.
  Actualmente se está realizando el levantamiento topográfico, el cual es insumo para el diseño del alcantarillado No convencional de Los Rieles.
  El contratista solicita definir los accesorios a instalar en el alcantarillado No convencional de Camelias, se

informa que esto se podría revisar en conjunto con diseñador, interventoría y contratista.

2. **Actividades Ejecutadas – Construcción:**

- **Las Camelias:** Suministro e instalación de tubería de polietileno de 63mm en red de distribución. Marcación de red de alcantarillado, corte de pavimento con disco de diamante, rotura y excavación de brechas para instalación de tubería de alcantarillado de 8" 750 mts en total, corte rotura y excavación para brechas de red de distribución e instalación de tuberías y llenos, vaciado de concreto de losa de cubierta de tanque. Llenos con arenilla en brechas de alcantarillado, entibados en brechas de tubería de alcantarillado, se continúa con transporte interno de materiales, se realizan las actividades de suministro e instalación de Red de distribución en el lote de servidumbre de los Hermanos Correa pues este tema de la servidumbre quedo solucionado. Se continúa con la instalación de los lechos de secado y sistema de tratamiento. Excavación de MH's y Construcción de MH's, van 5 en total. Se inicia con cerramiento en Ptap.
  El contratista indica un aproximado de 750 metros de tubería instalado en el sector Las Camelias, también reporta que continúan con unas excavaciones con una profundidad de 2.80 metros en promedio y espesores de demolición de pavimento hasta 40cms, finalmente continúa afectando el rendimiento las lluvias de la tarde.
  El ingeniero Wilfredo informa que ya se inició con el tramo donde se presenta el afloramiento de agua debido a fugas en el acueducto veredal existente; en vista que no ha sido posible identificar el sitio exacto de daño de tubería, se le sugiere construir filtros laterales que recojan estas aguas perdidas, con oído de escape y descargue a la cuneta. Todas estas actividades serán sujetas de pago.
  Los Rieles: Excavación tubería de 63 mm de distribución. Suministro e instalación de tubería de distribución de 63mm 400 mts aprox y llenos con material de la excavación y arenilla, vaciado de losa de cubierta de tanque, se continúa con transporte interno de materiales, corte y rotura de pavimento para instalación de red de distribución. Se instalan lechos de secado y sistema de tratamiento. Se continúa realizando levantamiento topográfico en Rieles para ajuste de diseño de Pozos Sépticos x Alcantarillado no convencional, se inicia con cerramiento en Ptap.

3. **Control Programación de obra y flujo de inversión:** Con base a la información suministrada, se tiene lo siguiente:
   De acuerdo a la re-programación entregada por el contratista en la reunión con la Secretaria de Gestión y Control territorial y el Subsecretario de Servicios Públicos, al 23 de abril de 2023 el contrato debe estar en un porcentaje de avance del 74%, sin embargo el avance real ejecutado es del 36%, lo que quiere decir que en tiempo hay un atraso de 91 días.
   Con respecto al flujo de inversión también entregado con esta reprogramación se tiene que al 23 de abril de 2023 se debería tener un valor acumulado ejecutado aproximado de $ 3.472 millones y se tiene un valor acumulado aproximado de $1.278 millones, lo que quiere decir que hay una diferencia de $ 2.194 millones en ejecución correspondiente al 46%.

   Con respecto al ingreso del subcontratista para la construcción de cerramientos para las plantas de ambos sectores y subcontratista para el alcantarillado, este ingresará el día de mañana.

   El contratista solicitó ampliación del contrato por 3 meses más a través de un oficio el cual fue

revisado por la interventoría, se les sugirió entregar programación ajustada de obra que soporte dicha solicitud. Con base en este, la interventoría realizó la solicitud de ampliación al contrato de obra por 2.5 meses más, sin tener en cuenta la construcción del alcantarillado no convencional en los rieles pues los diseños apenas están siendo ajustados.

4. Proposiciones y varios:

- Actualmente están pendientes los pagos por parte de la entidad, de las actas 03, 05 y 06 de Interventoría y las actas 04 y 05 de obra.
- El contratista hace entrega de apus de obra extra para ser revisados y aprobados por la interventoría. Se hicieron revisiones y observaciones las cuales fueron corregidas por el contratista de obra.
- La interventoría nuevamente solicita resultados de ensayos de cilindros de las muestras tomadas en enero y febrero de los rieles los cuales aún no tienen reporte. El contratista informa que el laboratorio a donde llevan las muestras cambió de laboratorista y por esta razón han tenido inconvenientes con la entrega de resultados, sin embargo estos ya se pusieron al día con la información y corrigieron las inconsistencias. Pendiente enviar esta información a la interventoría.
- Se hace entrega el 14 de abril del informe de seguimiento al plan de contingencia del contratista y es revisado en la reunión del 18 de abril con la Secretaria y el Subsecretario.
- Actualmente la interventoría está ajustando la Modificación No.01 del contrato de obra y el acta de cambio de obra No.01 del contrato para que sean finalmente aprobada por la entidad.
- Fabián Correa del sector las Camelias solicita se le informe si en el predio del él se construirá un pozo séptico. Se le deberá responder que se elevará la consulta a la entidad.
- Se harán varios planteamientos de cambios de ítems contractuales como los micro medidores en bronce o plástico pero cumpliendo con la norma, ítem de MH´s ya que no hay ítem de tapa y adicionalmente se plantearan hacerlos prefabricados teniendo en cuenta que la apertura de la vía por el PMT que se tiene aprobado, exige celeridad en la construcción de estos elementos.

CONCLUSIONES	
1	Avanzar con actividades, consecución de personal, equipos, para mejorar rendimientos y disminuir días de atraso.
2	Se realiza formato de cambio de obra con base a la proyección entregada por el contratista de obra de Mayores y menores cantidades, pendiente aprobación por parte de la entidad.
3	Se continúa haciendo seguimiento a la respuesta dada por el contratista según Formato275 de Requerimiento por Presunto Incumplimiento Contractual.
DOCUMENTOS ANEXOS	
1	Listado de asistencia

Tareas asignadas en la reunión	Responsable	Fecha de compromiso	Estado
Hacer seguimiento a PMT y permiso derotura.	Contratista de obra y supervisión del proyecto	Diciembre 20 de 2022	Se aprobó prorroga hasta el 15 de Mayo

			de2023. Tanto del PMT como del permiso de rotura con ajuste de horario de cierre de 8am a 6pm.
Solicitud de modificación al plazo delcontrato para elaboración de otro sí.	Contratista de Obra, Interventoría de Obra y Supervisión	Noviembre 22 de 2022	A la espera de su aprobación y legalización por parte de la entidad.
Respuesta a oficio enviado por la interventoría del ajuste de precios a los salarios del personal técnico y profesional de la interventoría, con el IPC del 13.12%	Supervisión	Febrero 07 de 2023	En proceso. Se está consultando en la entidad.
Suministrar paz y salvo de todo el personalque ha salido del proyecto desde que inició.	Contratista de Obra	Enero 10 de 2023	Se envían el día de hoy algunos los cuales están siendo revisados por la interventoría.
Entregar resultados del ensayo de Próctor de las muestras del material que está saliendo de la excavación de las brechas del alcantarillado.	Contratista de Obra	Marzo 14 de 2023	Pendiente
Realizar visita con personal de apoyo con lasecretaria de catastro para que sean resueltas las inquietudes que se tienen Con la nomenclatura de algunas viviendas.	Supervisión	Marzo 14 de 2023	Se hará mañana miércoles a las 8am
Realizar pagos de las actas 03, 05 y 06 de Interventoría y las actas 04 y 05 de obra.	Supervisión	Abril 30 de 2023	
Reactivar elaboración de actas de vecindad en el sector de Las Camelias y los Rieles.	Contratista de Obra		Pendiente
Atender deslizamiento presentado aguas arriba de la Bocatoma de Las Camelias.	Contratista de Obra		Pendiente
Implementar lavado de vía con la	Contratista de Obra	Abril 11 de 2023	Pendiente

hidro lavadora para mejorar la limpieza y evitar posibles accidentes en la zona.			

PROXIMA REUNIÓN	
Lugar y Fecha	Oficina interventoría de obra – La Verde, Mayo 02 de 2023 a las 9am.

Cód. FO-GTIC-004	Formato **FO-GTIC Acta de Reunión General**	Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 6		

Acta de comité #25.

ASISTENTES INTERNOS A LA REUNIÓN

Nombre	Dependencia	Teléfono/Celular	Correo Electrónico	Firma
Camilo A Angel Saldarriaga	Interventoría	3158320459		
Wilfredo Sánchez	Director OBRA	3155373683		
Nancy S. Alvarez	SGyCT/SSPP	3014339690	nancyalvarez al@gmail.co	
Julieth Cañegas G	SGYCT/SSPP	3024436478	julieth lab@ hotmail.com	Julieth V.C
Hervin Herrera C	SGYCT/SSPP	3103747303	hervin.herrera@ medellin.gov.co	
Mauricio Upegui	Interventoría	3104485215	mau upegui@ gmail.com	
Anderson Illeros R	Gerente/MAMUT	3106959812	ing.illeros@hotmail.com	
Ma Catalina Ochoa	Interventoría	3104723932		
MARTHA ROSADA B.	INTERVENTORIA			MARTHA ROSADA B.

Los datos que contiene el presente formato podrán ser tratados de acuerdo con la Política para el Tratamiento de Datos Personales en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, que se puede consultar en www.medellin.gov.co, dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012.

Powered by CamScanner